

Sitzung des Technischen Ausschusses am 22.06.2020

Sitzung des Gemeinderates am 26.06.2020

öffentlich

Tischvorlage zur Sitzungsvorlage 55/2020

Vorhabenbezogener Bebauungsplan gemäß § 12 BauGB und Örtliche Bauvorschriften "Wohnen im Auerberg"; Änderung des Vorhaben- und Erschließungsplans bzw. des Vorentwurfes und Frühzeitige Beteiligung gemäß §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB

Sachverhalt:

Ergänzend zu den bereitgestellten Sitzungsunterlagen der Vorlage Nr. 55/2020 hat der Vorhabenträger zwischenzeitlich noch die bereits angekündigten weiteren Planunterlagen des Vorhabens- und Erschließungsplanes nachgereicht. Es liegen nun sämtliche Unterlagen der neuen Planung vor, die es auch beim bisherigen Vorhabens- und Erschließungsplan gegeben hat.

Beschlussvorschlag:

siehe Sitzungsvorlage Nr. 55/2020



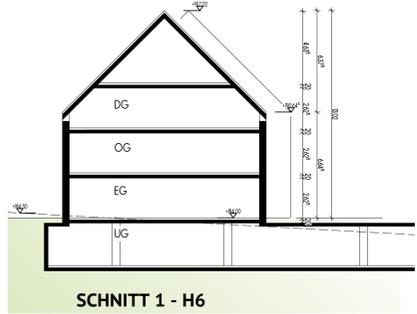
IM SCHELMENTAL
ERDGESCHOSS/ OBERGESCHOSSE

angenehmes Kleinklima und ausreichende Verschattung durch intensive Begrünung des Hofes

heimische Wildgehölze mit pollen- oder nektarreichen Blüten und Blumen- und Kräuterrasen für Insekten

Retentionsflächen auf den Gründächern für gedrosselten Abfluss nach extremen Niederschlägen

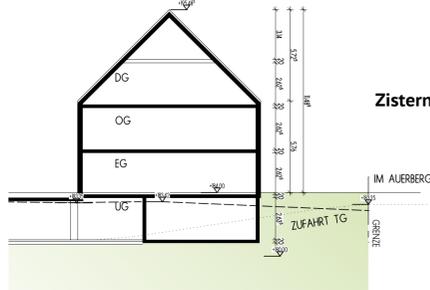
Zisternen zur Gartenbewässerung



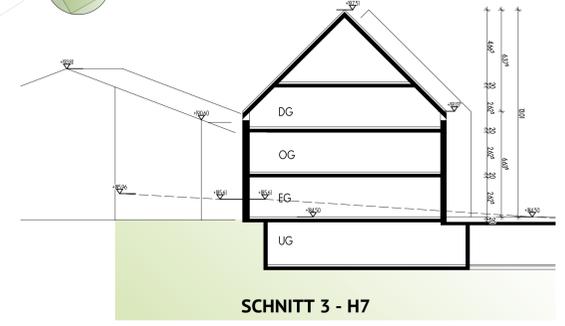
SCHNITT 1 - H6



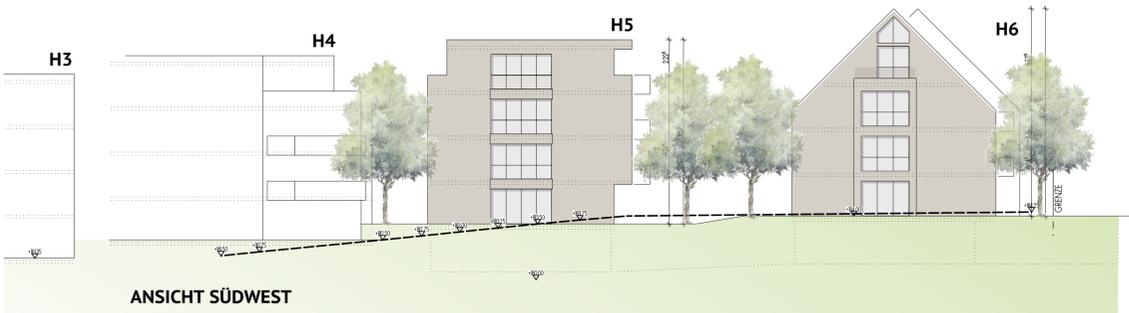
ANSICHT WEST



SCHNITT 2 - RH



SCHNITT 3 - H7



ANSICHT SÜDWEST



ANSICHT NORDOST



ANSICHT NORD

böhringer

ÜBERSICHTSPLAN
ERDGESCHOSS/ ANSICHTEN/
SCHNITTE

PLANBEZEICHNUNG
2.0
NEUBAU VON
82 EIGENTUMSWOHNUNGEN,
DAVON 16 SOZIALWOHNUNGEN
EINEM DOPPELHAUS,
3 REIHENHÄUSERN MIT 99 STPL
IN DER TIEFGARAGE UND
26 STPL IM FREIEN

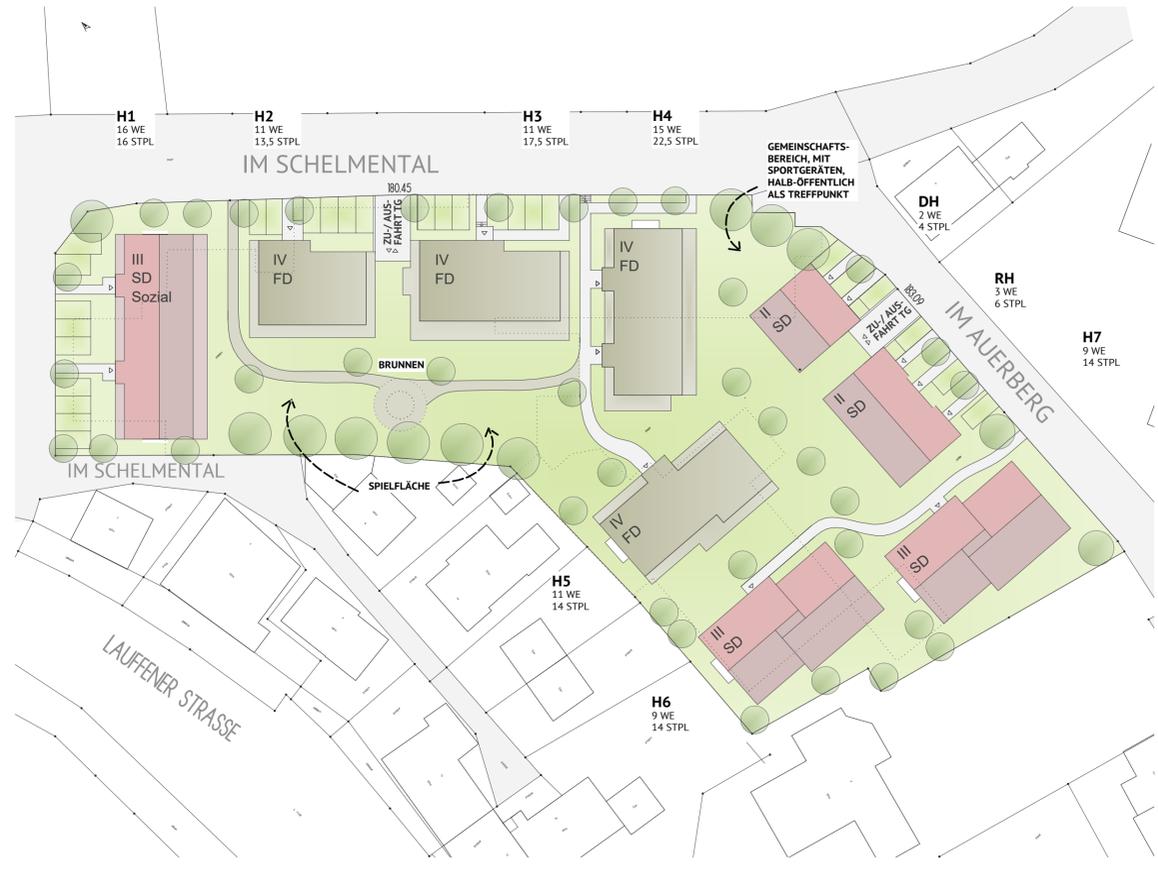
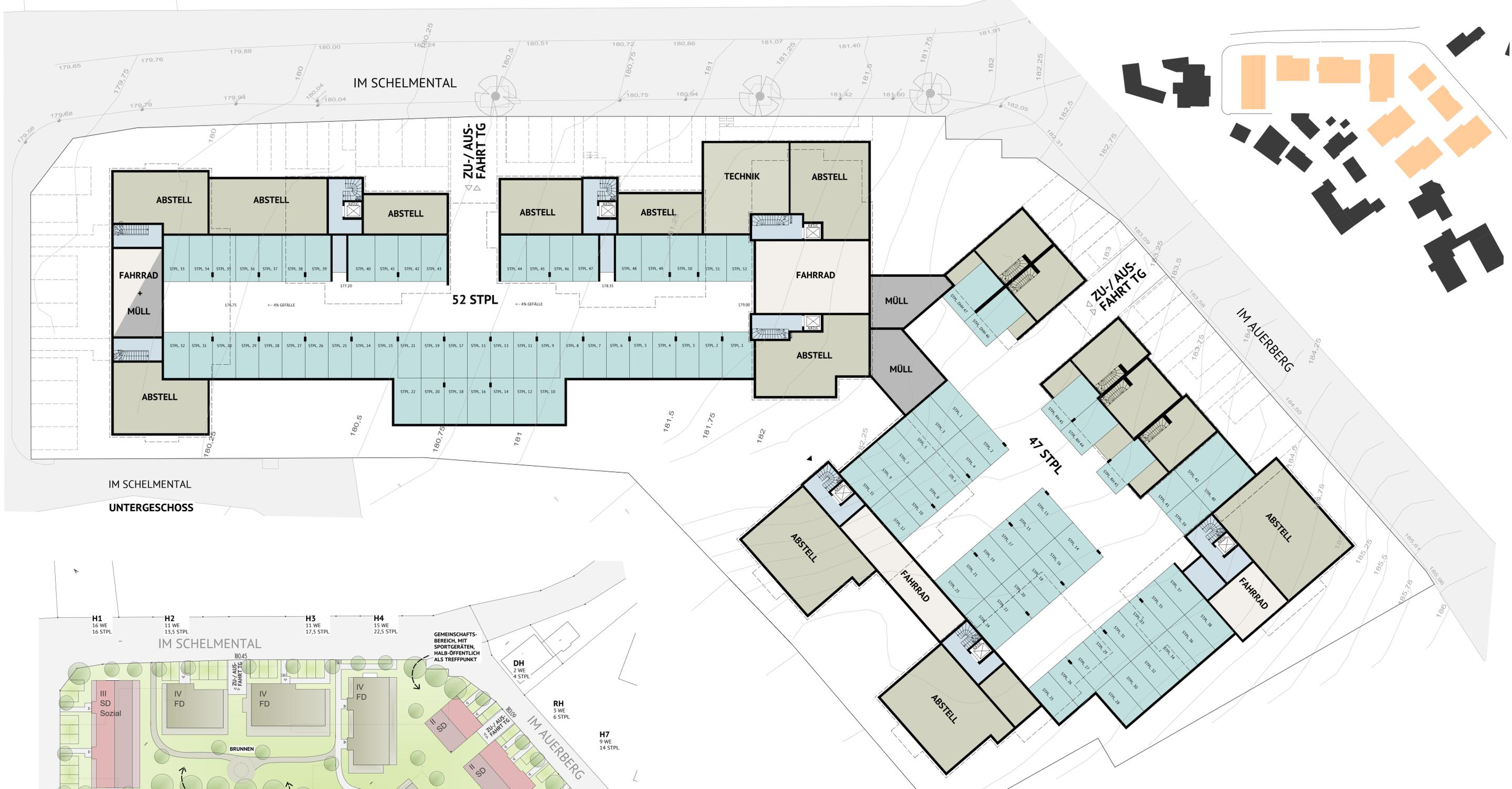
BAUVORHABEN

1:200 MASSSTAB

16. JUNI 2020 DATUM

BOHRINGER CREATIVBAU GMBH
WILHELMSTRASSE 14
74072 HELBRONN
TELEFON 07131 74 570-0
www.boehringernet

WIRTSCHAFTS



LAGEPLAN, M 1:500

Städtebauliche Struktur

- Hofsituationen und Plätze werden geschaffen
- barrierefreie Zugänge zu den Gebäuden
- Doppel- und Reihenhausbebauung fügt sich in Geschosswohnungsbau ein
- 3-geschossige Gebäude an der Straße verschatten die Anwohner nicht und fügen sich in die Straßen- und Geländesituation ein
- Erschließung**
- offene Stellplätze, anfahrbar über die Straße Im Auerberg
- zwei Zufahrten zur Tiefgarage, jeweils am topografischen Tiefpunkt
- großzügige Fahrradräume in der Tiefgarage
- ebenerdige Müllplätze neben den Gebäuden

Wohnen

- lebendiges und durchmisches Quartier für alle Alters- und Einkommensgruppen
- 6 Gebäude mit Aufzug, darin sind alle Wohnungen schwellenfrei erreichbar
- unterschiedlichste Wohnungsgrößen, 2-, 3- und 4-Zimmer-Wohnungen
- zahlreiche Grundrisse entsprechen den Anforderungen des Landeswohnraumförderungsgesetzes
- begrünter, ruhiger Innenhof
- gemeinschaftlicher Arbeitsraum für Handwerker und Tüftler

Kennwerte

- 82 WE mit ca. 6.000 m² WFL
- 99 Stellplätze in der Tiefgarage, 26 Stellplätze oberirdisch
- GRZ - 0,40**

Energiekonzept

- KfW- 55 Effizienzhäuser
- Gebäudehülle aus monolithischen, hochdämmenden Mauersteinen
- LED Beleuchtung
- Blockheizkraftwerk vgl. Anlage
- Stromspeicherung des BHKW, sowie Photovoltaikanlage in hauseigenen Batterien
- Schnellladesäule für E-Mobilität

böhringer

ÜBERSICHTSPLAN
UNTERGESCHOSS/ LAGEPLAN

PLANBEZEICHNUNG
PLANNUMMER
BAUVORHABEN

10
NEUBAU VON
82 EIGENTUMSWOHNUNGEN,
DAVON 16 SOZIALWOHNUNGEN
EINEM DOPPELHAUS,
3 REIHENHÄUSERN MIT 99 STPL
IN DER TIEFGARAGE UND
26 STPL IM FREIEN

1200
16. JUNI 2020
BOHRINGER CREATIVBAU GMBH
WILHELMSTRASSE 14
74072 HELBRONN
TELEFON: 07131 74 570-0
www.boehringergroup.net

MASSTAB
DATUM
PLANUNG +
BAUHERR

Wörner